

Dezernat 6

Baukoordination, Stadtplanung, Vermessung
und Kataster, Bauordnung, Hochbau, Tiefbau,
Stadterneuerung, Wohnungsbauförderung,
Umwelt, Grünflächen, Abfallwirtschaft



Stadt CHEMNITZ

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

B & V Bauräger- und Vertriebs-
gesellschaft für Immobilien mbH
Wittelsbacher Straße 21

10707 Berlin

Dienstgebäude Technisches Rathaus, Neubau
Annaberger Straße 89

Datum 18.03.2005

Unser(e) Zeichen/Az 05/Mo/D6/B&V

Durchwahl 488 6350

Auskunft erteilt Herr Morgenstern

Zimmer 145

Datum & Zeichen 145

Ihres Schreibens

• Ihre Investitionen in denkmalgeschützte Wohngebäude und Siedlungen in Chemnitz

Sehr geehrte Frau Schläffke, sehr geehrter Herr Mozanowski,

es erfreut mich sehr, Ihr nach wie vor ungebrochenes Engagement bei der Sanierung und Modernisierung denkmalgeschützter Mehrfamilienhäuser in unserer Stadt verfolgen zu können.

Das Bild der über 800jährigen traditionsreichen Stadt Chemnitz ist geprägt durch seine sehr vielfältige und bewegte Geschichte, die sich in der vorhandenen Architektur gut ablesen lässt. Die stadtgeschichtlich bedeutenden Wohnquartiere der Gründerzeit, wie Brühl, Hilbersdorf, Sonnenberg, Lutherviertel, Kaßberg und Schloßchemnitz wurden zwischen 1949 und 1990 zu Gunsten der Errichtung von Neubauwohnsiedlungen vernachlässigt. Die Folge waren erhebliche bauliche Mängel, Wohnungsleerstände und der zunehmende Verfall denkmalpflegerisch bedeutsamer Bausubstanz. Seit 1990 ist die Stadtentwicklung in Chemnitz auf einem erfolgreichen Weg von der Stadt ohne gebaute Mitte, mit entleerten und zerfallenen Gründerzeitvierteln hin zu einer grünen und erlebbaren Stadt, mit neuem Stadtzentrum und bewohnten gut sanierten innerstädtischen Quartieren. Das belegen sehr viele instand gesetzte und modernisierte Wohn- und Geschäftshäuser des Historismus und des Jugendstils sowie neu gestaltete Straßen und rekonstruierte Plätze. Private Investoren tragen dabei den wesentlichen Anteil an dem Gelingen, gefördert durch den Anreiz staatlicher Programme der städtebaulichen Erneuerung sowie der finanziellen und steuerlichen Abschreibungen durch den Denkmalschutz.

Gerade Ihr Unternehmen, die Firma **B & V Bauräger und Vertriebsgesellschaft für Immobilien mbH** mit Sitz in Chemnitz, hat mit der Sanierung einer Vielzahl zumeist denkmalgeschützter Wohngebäude in der Größenordnung von über 2.400 Wohnungen in den letzten 5 Jahren einen großen Anteil an der erfolgreichen Revitalisierung der für die Identität von Chemnitz so wichtigen Gründerzeitgebiete.


Seit Mitte des Jahres 2004 wendet sich nun die B & V Bauräger und Vertriebsgesellschaft für Immobilien mbH verstärkt der Revitalisierung denkmalgeschützter Wohnsiedlungen und Wohnhöfe der 1920er Jahre zu. Die Sanierung großer Teile der 1929 unter Leitung von Stadtbaurat Fred Otto errichteten Siedlung Humboldthöhe mit über 200 Wohnungen hat bereits begonnen, ebenso wie der Siedlungshäuser an der Hans-Sachs-Straße mit 40 Wohnungen.



Für dieses Engagement möchte ich Ihnen im Namen der Stadt Chemnitz ausdrücklich danken. Diesen Dank verbinde ich mit der Hoffnung, dass Sie uns auch weiterhin mit Ihrer Investitionsbereitschaft in dem Bemühen unterstützen, das Bild der „Europäischen Stadt“, d. h. einer kompakten, urbanen und lebenswerten Stadt zu bewahren. Diese Zielstellung stellt gerade vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung mit zunehmend negativen Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt besonders hohe Anforderung an die Kommune und die Privatwirtschaft. Die Stadt Chemnitz hat mit der Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungsprogrammes und weitergehender Quartierskonzepte Prioritäten benannt, damit private Investitionen an der richtigen Stelle eingesetzt werden können. Für diesen Prozess braucht die Stadt auch weiterhin Ihre volle Unterstützung.

Ich wünsche Ihnen auch im Namen des Oberbürgermeisters Herrn Dr. Peter Seifert weiterhin beste Erfolge.

Mit freundlichen Grüßen


Wesseler
Bürgermeisterin