

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H. (GGG)  
Postfach 1157/1163 · 09052 Chemnitz

B & V Bauträger und Vertriebs-  
Gesellschaft für Immobilien mbH  
Wittelsbacher Str. 21  
10707 Berlin

6. Juni 2006

## Empfehlungsschreiben

Sehr geehrter Herr Münster,

zuerst bedanken wir uns bei Ihnen nochmals für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und die langjährige gute Zusammenarbeit.

Im Juni 2004 haben Sie die Objekte Hofer Str. 20/22, 28-32, 34 und 42, Sebastian-Bach-Str. 61-73, 62-78, Humboldtstr. 47-59 und Beethovenstr. 40-58 a von der GGG erworben. Zu diesem Zeitpunkt waren von den rund 300 Wohnungen ca. 250 nicht vermietet. In einer 1 ½ jähriger Bauzeit wurden die denkmalgeschützten Gebäude komplett saniert und modernisiert. Dabei wurden Grundrissänderungen, Balkonanbauten sowie ein teilweiser Dachgeschossausbau mit Terrassen vorgenommen. Heute erstrahlen die Reihenhäuser mit pastellgelben Fassaden. Die Wohnanlage erfreut sich großer Beliebtheit. So sind die 265 Ein- bis Vierraumwohnungen komplett vermietet. Die Firma B & V hat damit einen entscheidenden Beitrag zur Sanierung des Bereiches „Humboldthöhe“ in Chemnitz geleistet und den Charakter dieser Anlage mit entscheidend geprägt.

Weiterhin hat die Firma B & V im Juni 2005 den ersten Teil der ebenfalls denkmalgeschützten Wohnanlage „Heimgarten / Zschopauer Str.“ mit den Objekten Heimgarten 40-44, 47-67 und Zschopauer Str. 213-247 a-b, insgesamt 192 Wohnungen, von der GGG erworben. Nach umfangreichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen werden im Juni dieses Jahres die ersten Wohnungen im Heimgarten 40-44 sowie 53/55, welche fast vollständig vermietet sind, an die Mieter übergeben werden.

Für viele weitere Wohnungen der Anlage, welche sich zurzeit noch im Bau befinden, konnten schon Mietverträge bzw. Reservierungen abgeschlossen werden.

Seite 2 zum Schreiben an B & V GmbH, Berlin vom 6. Juni 2006

Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen erhalten die Gebäude der Wohnanlage im Innenraum neue Grundrisse und nahezu jede Wohnung einen geräumigen Balkon, die alten Strom- und Gasleitungen werden erneuert und es erfolgt der Anschluss ans Fernwärmenetz.

Im Mai 2006 wurden die Objekte Heimgarten 69-97 mit 82 Wohnungen von der GGG erworben. Die Firma B & V beabsichtigt weiter den Ankauf der Objekte Heimgarten 104-116 und Zschopauer Str. 249 a-b, 247 c-e mit 77 Wohnungen im Juli 2006 sowie im Oktober dieses Jahres den Heimgarten 118-124 und die Zschopauer Str. 249 c-d mit 70 Wohnungen. Die Fertigstellung der Wohnanlage „Heimgarten / Zschopauer Str.“ ist für Dezember 2007 geplant.

Mit freundlichen Grüßen

Grundstücks- und Gebäude-  
wirtschafts-Gesellschaft m.b.H.

  
Seifert

  
Rudloff

**Geschäftsführung:**  
Simone Kales  
Till Steffen Dietrich

**Vorsitzende des Aufsichtsrates:**  
Petra Wesseler

**Sitz der Gesellschaft:**  
Clausstraße 10/12  
09126 Chemnitz  
Tel.: 0371 533-0  
Fax: 0371 533-1009  
E-Mail: ggg@ggg.de

**Bankverbindungen:**  
Aareal Bank AG  
Zweigniederlassung Leipzig  
Konto-Nr.: 506  
BLZ: 860 104 24

Bayerische Hypo- und  
Vereinsbank AG  
Niederlassung Chemnitz  
Konto-Nr.: 2900170  
BLZ: 870 200 86

Sparkasse Chemnitz  
Konto-Nr.: 3501000188  
BLZ: 870 500 00

**Registergericht:**  
Chemnitz  
Register-Nr.: HRB 4

**USt-IdNr.:**  
DE 140 850 891